

→ REPÈRES 2017



l'urbanité
notre bien commun

→ Produits des activités : **115,8** millions d'euros
→ Chiffre d'affaires : **95** millions d'euros

Opérateur urbain et social au service de politiques nationales et locales de l'habitat, aquitanis, Office public de l'habitat de Bordeaux Métropole, a pour vocation de concevoir, produire et gérer durablement des sites d'habitats urbains considérés comme des lieux de vie.

Aquitanis se positionne comme une entreprise en TRANSITION sur un territoire de projets urbains et sociaux durables.

DATE DE CRÉATION : 1920

STATUT : Office public de l'habitat

COLLECTIVITÉ DE RATTACHEMENT :
Bordeaux Métropole

PRÉSIDENTE : Béatrice DE FRANÇOIS,
Maire de Parempuyre, Conseillère déléguée de Bordeaux Métropole

VICE-PRESIDENT : Jacques MANGON,
Maire de Saint-Médard-en-Jalles, Vice Président de Bordeaux Métropole

DIRECTEUR GÉNÉRAL : Bernard BLANC

ACTIVITÉS

- Aménagement urbain
- Développement de l'offre nouvelle
- Gestion résidentielle
- Maintenance & requalification du patrimoine
- Conception & gestion des espaces extérieurs
- Gestion d'habitats spécifiques
- Vente Hlm & Gestion de syndic
- Recherche & Développement

COORDONNÉES DU SIÈGE

1, avenue André Reinson - CS 30 239
33028 BORDEAUX CEDEX
Tél. 05 56 00 50 50 - Fax. 05 56 39 40 75
www.aquitanis.fr



Exemplaire ★★★
AFNOR CERTIFICATION



Aménagement urbain

- 6 concessions d'aménagement principalement en ZAC
- 4 projets de renouvellement urbain en cours
- 3 sites NPNRU



Développement de l'offre

- 1 962 logements aux différents stades de construction :
 - 763 logements livrés au cours de l'année
 - 1 199 logements en chantier dont 416 lancés au cours de l'année
- 556 logements en dépôt de financement
- Recherche & développement « bas carbone »



Gestion résidentielle

- 38 427 habitants en gestion locative
- 19 681 logements et foyers gérés ou propriétés d'aquitans décomposées en :
 - 16 661 logements familiaux dont 95,5 % dans Bordeaux Métropole
 - 1 690 logements étudiants
 - 977 équivalents logements en foyer
 - 206 logements en résidence sociale
 - 147 logements gérés pour des tiers (*40 pour la ville de Bordeaux, 104 pour Bordeaux Métropole et 3 dans le cadre de la ZAC de Biganos*)
- 1 775 attributions en 2017
- 249 locaux commerciaux et professionnels
- 7 619 garages et stationnements
- 1 Label bleu : aide au maintien des personnes âgées dans leur domicile (*adaptation des logements et services associés*) = 85 logements concernés en 2017
- 2 labels techniques : parties communes et logements
- 1 Centre de la relation clients téléphonique aquitaniServices partagé avec l'ESH Mésolia dans le cadre de la SAC COO.PAIRS



Maintenance et requalification du patrimoine

- 871 logements réhabilités
- 1 468 logements en cours de chantier de réhabilitation dont 245 lancés au cours de l'année
- 5 043 logements concernés par des travaux (GE-RC)
- 4 M€ TTC de travaux de gros entretien
- 8,1 M€ TTC de travaux de renouvellement de composants
- 16,7 M€ TTC de travaux de réhabilitation



Conception et gestion des espaces extérieurs

- 413 arbres d'ornements et fruitiers plantés en 2017
- 5 312 arbustes, vivaces et graminées plantés en 2017
- 7 200 arbres recensés sur notre patrimoine dont un tiers planté sur la décennie
- Activité 100 % zéro phyto



Gestion d'habitats spécifiques

- 11 aires d'accueil permanentes et 1 aire d'accueil saisonnière pour les gens du voyage
- 2 aires d'accueil de grands passages
- Coordination départementale des grands passages de Gironde
- 250 maisons individuelles en diffus gérées
- 4 résidences sociales gérées



Vente Hlm & Gestion de syndic

- 24 ventes locatives en 2017 (28 en 2016)
- 13 copropriétés gérées et 16 ASL
- 1 charte d'engagement de syndic responsable



Recherche & développement

- 1 système constructif modulaire à ossature bois : *Sylvania/Sylvanéo*
- 1 concept de résidences intergénérationnelles : *les résidences solidaires*
- 12 lieux de projet en Transition
- Une démarche d'éco-habitat (habitat essentiel)
- Plusieurs démarches de participation habitante (compétence habitante)



Ressources humaines

- 373 collaborateurs dont 2 sur 3 en permanence sur le terrain
- 4 agences décentralisées (*Bordeaux Nord, Grand Parc, Talence et Hauts de Garonne*)
- 1 pôle de gestion des demandes & des attributions de logements sociaux
- 1 filiale accession sociale à la propriété : *axanis*



Agence Hauts de Garonne, 8 bis avenue de la Libération à Lormont



Pôle Gestion des demandes et des attributions, 4 rue Jean Artus à Bordeaux