

# ▶ REPÈRES 2018



→ **Produits des activités : 119,6** millions d'euros  
→ **Chiffre d'affaires : 97,3** millions d'euros

Opérateur urbain et social au service de politiques nationales et locales de l'habitat, aquitanis, Office public de l'habitat de Bordeaux Métropole, a pour vocation de concevoir, produire et gérer durablement des sites d'habitats urbains considérés comme des lieux de vie.

Aquitanis se positionne comme une entreprise en TRANSITION sur un territoire de projets urbains et sociaux durables.

**DATE DE CRÉATION :** 1920

**STATUT :** Office public de l'habitat

**COLLECTIVITÉ DE RATTACHEMENT :**  
Bordeaux Métropole

**PRÉSIDENTE :** Béatrice DE FRANÇOIS,  
*Maire de Parempuyre, Conseillère déléguée  
de Bordeaux Métropole*

**VICE-PRÉSIDENT :** Jacques MANGON,  
*Maire de Saint-Médard-en-Jalles, Vice Président  
de Bordeaux Métropole*

**DIRECTEUR GÉNÉRAL :** Jean-Luc GORCE

## ACTIVITÉS

- Aménagement urbain
- Développement de l'offre
- Gestion résidentielle
- Maintenance & requalification du patrimoine
- Conception & gestion des espaces extérieurs - patrimoine nature
- Gestion d'habitats spécifiques
- Vente Hlm & gestion de syndic
- Recherche & développement

### COORDONNÉES DU SIÈGE

1, avenue André Reinson - CS 30 239  
33028 BORDEAUX CEDEX  
Tél. 05 56 00 50 50 - Fax. 05 56 39 40 75  
[www.aquitanis.fr](http://www.aquitanis.fr)



Exemplaire ★★★  
AFNOR CERTIFICATION



## Aménagement urbain

- 6 concessions en cours d'aménagement principalement en ZAC
- 4 projets de renouvellement urbain en cours
- 3 sites NPNRU



## Développement de l'offre

- 601 logements livrés
- 1 651 logements en cours d'exécution dont 405 logements mis en chantier au cours de l'année
- 301 logements en dépôt de financement
- Recherche & développement « bas carbone »



## Gestion résidentielle

- 43 123 habitants en gestion locative
- 20 045 logements et foyers gérés ou propriétés d'aquitanis décomposées en :
  - 17 134 logements familiaux dont 95,5 % dans Bordeaux Métropole
  - 1 690 logements étudiants
  - 1 015 équivalents logements en foyer
  - 206 logements en résidence sociale
- 148 logements gérés pour compte de tiers  
(42 pour la Ville de Bordeaux et 106 pour Bordeaux Métropole)
- 1 758 attributions en 2018
- 347 locaux commerciaux et professionnels (dont 1 géré pour la Ville de Bordeaux et 43 pour Bordeaux Métropole)
- 8 386 garages et stationnements
- 1 Label bleu : aide au maintien des personnes âgées dans leur domicile (adaptation des logements et services associés) = 53 logements concernés en 2018 et un montant moyen de dépenses de 3 250 € par logement
- 2 labels techniques : parties communes et logements
- 1 Centre de la relation clients téléphonique aquitaniServices partagé avec l'ESH Mésolia dans le cadre de la SAC COO.PAIRS
- 3,1 M€ de Réduction de loyer de solidarité - RLS (sur 11 mois), 8 272 locataires concernés, et une RLS moyenne appliquée par bénéficiaire de 34 €



## Maintenance et requalification du patrimoine

- 360 logements réhabilités (livrés)
- 3 439 logements en processus de réhabilitation dont la moitié en phase chantier. Soit 35 % des logements du patrimoine construits avant 1990
- 21 943 079 € TTC de travaux de réhabilitation
- 134 opérations, représentant 8 265 logements concernés par des travaux (GE-RC)
- 1 413 833 € TTC de travaux de gros entretien
- 6 722 921 € TTC de travaux de renouvellement de composants
- 6 870 logements raccordables au Très Haut Débit (fibre optique) dans le parc ancien



## Conception & gestion des espaces extérieurs - patrimoine nature

- 7 744 arbres répertoriés et faisant l'objet d'un suivi régulier
- 28 500 arbustes, vivaces et graminées plantés
- 544 arbres d'ornements et fruitiers plantés
- 1 556 arbres élagués « méthode douce » (environ 20 % du patrimoine arboré)
- 3 800 m<sup>2</sup> de jardins partagés



## Gestion d'habitats spécifiques

- 11 aires d'accueil permanentes pour les gens du voyage
- 1 aire d'accueil de grands passages
- Coordination départementale des grands passages de Gironde
- 248 maisons individuelles en diffus gérées
- 4 résidences sociales gérées



## Vente Hlm & gestion de syndic

- 21 ventes locatives en 2018 (24 en 2017)
- 13 copropriétés gérées et 6 ASL
- 1 charte d'engagement de syndic responsable



## Recherche & développement

- 1 système constructif modulaire à ossature bois : *Sylvania/Sylvanéo*
- 1 concept de résidences intergénérationnelles : *les résidences solidaires*
- 10 Share Lieux - projets en Transition
- Une démarche d'éco-habitat (habitat essentiel)
- Plusieurs démarches de participation habitante (compétence habitante)



## Ressources humaines

- 374 collaborateurs dont 2 sur 3 en permanence sur le terrain
- 4 agences décentralisées (*Bordeaux Nord, Grand Parc, Talence et Hauts de Garonne*)
- 1 pôle de gestion des demandes & des attributions de logements sociaux
- 1 filiale accession sociale à la propriété : axanis



Signature collective lors de l'entrée dans les lieux des habitants de la résidence Locus Solus au Grand Parc - Bordeaux