



**AQUITANIS**

Office Public de l'Habitat  
de Bordeaux Métropole

REÇU EN PREFECTURE

Le 11 décembre 2025

VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION

033-398731489-20251211-D00188810-DE

**EXTRAIT N°001888**  
du  
**REGISTRE DES PROCES-VERBAUX**  
du  
**Conseil d'administration d'AQUITANIS**  
**Office Public de l'Habitat**  
**de Bordeaux Métropole**

**Séance du 11 décembre 2025**

Aujourd'hui, le **jeudi onze décembre deux mille vingt-cinq**, le Conseil d'administration de l'Office Public de l'Habitat de Bordeaux Métropole, aquitanis, s'est réuni en son Siègne, sous la présidence de M. Nordine GUENDEZ, Président.

**PRÉSENTS :**

M. Nordine GUENDEZ, Mme Monique BALESTIBAUD, M. Djamel BELGHAZI,  
M. Philippe BENICHO, M. Laurent CASTAIGNEDE, M. Jérôme COHADE,  
M. Georges DUBERNET, Mme Audrey DUGAL, Mme Daphné GAUSSENS,  
M. Jean-Philippe LE GAL, M. Moussa Bocar LY, M. Gérard NOËL, M. Jean-Michel ROUX,  
Mme Nadia SEKRANE, Mme Elodie VOUILLON

**ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :**

M. Jean-Luc BANABERA donne pouvoir à Mme Monique BALESTIBAUD  
M. Arnaud BEYSSEN donne pouvoir à M. Jean-Philippe LE GAL  
M. Jean-Louis HAURIE donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ  
M. Pierre HURMIC donne pouvoir à M. Philippe BENICHO  
M. Stéphane PFEIFFER donne pouvoir à Mme Monique BALESTIBAUD  
M. Jean-Jacques PUYOBRAU donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ

**ABSENT EXCUSÉ :**

M. Pierre de Gaétan NJIKAM MOULIOM

# AQUITANIS

## OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE BORDEAUX METROPOLE

### REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 11 DECEMBRE 2025

N° de Rapport : 25-095  
Code direction : DG  
Nom du référent : JL. GORCE  
Nom du rapporteur : JL GORCE

#### **I. RAPPORT : COMPTE RENDU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 09 OCTOBRE 2025**

Le jeudi 09 octobre 2025, le Conseil d'Administration d'aquitanis a tenu réunion à 09h30, au sein du Siègne situé 1 Avenue André Reinson à Bordeaux.

Il est demandé au Conseil d'Administration de valider le projet de compte rendu ci-joint.

#### **II. DELIBERATION : VALIDATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 09 OCTOBRE 2025**

*Après avoir pris connaissance du Rapport ;  
Vu le projet de compte rendu annexé au présent Rapport ;*

*Attendu que la validation des comptes rendus du Conseil d'Administration s'obtient à la majorité simple des membres en fonction ayant voix délibérative soit 12 votes favorables pour un quorum de 16 Administrateurs présents ou représentés ;*

*Attendu que les résultats du vote sont les suivants :*

Voix CONTRE :

ABSTENTIONS :

Voix POUR : 21

---

### **DELIBERE**

---

**ARTICLE 1** : Le Conseil d'Administration valide à l'unanimité le compte rendu du Conseil d'Administration du 09 octobre 2025.

Fait à Bordeaux,

Le Président,





**AQUITANIS**

Office Public de l'Habitat  
de Bordeaux Métropole

REÇU EN PREFECTURE

Le 11 décembre 2025

VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION

033-398731489-20251211-D00188910-DE

**E X T R A I T N°001889**  
du  
**REGISTRE DES PROCES-VERBAUX**  
du  
**Conseil d'administration d'AQUITANIS**  
**Office Public de l'Habitat**  
**de Bordeaux Métropole**

**Séance du 11 décembre 2025**

Aujourd'hui, le **jeudi onze décembre deux mille vingt-cinq**, le Conseil d'administration de l'Office Public de l'Habitat de Bordeaux Métropole, aquitanis, s'est réuni en son Siège, sous la présidence de M. Nordine GUENDEZ, Président.

**PRÉSENTS :**

M. Nordine GUENDEZ, Mme Monique BALESTIBAUD, M. Djamel BELGHAZI,  
M. Philippe BENICHOU, M. Laurent CASTAIGNEDE, M. Jérôme COHADE,  
M. Georges DUBERNET, Mme Audrey DUGAL, Mme Daphné GAUSSENS,  
M. Jean-Philippe LE GAL, M. Moussa Bocar LY, M. Gérard NOËL, M. Jean-Michel ROUX,  
Mme Nadia SEKRANE, Mme Elodie VOUILLON

**ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :**

M. Jean-Luc BANABERA donne pouvoir à Mme Monique BALESTIBAUD  
M. Arnaud BEYSSEN donne pouvoir à M. Jean-Philippe LE GAL  
M. Jean-Louis HAURIE donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ  
M. Pierre HURMIC donne pouvoir à M. Philippe BENICHOU  
M. Stéphane PFEIFFER donne pouvoir à Mme Monique BALESTIBAUD  
M. Jean-Jacques PUYOBRAU donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ

**ABSENT EXCUSÉ :**

M. Pierre de Gaétan NJIKAM MOULIOM

## **II. DELIBERATION : ORIENTATIONS STRATEGIQUES 2026 POUR AQUITANIS**

*Après avoir pris connaissance du Rapport ;*

*Après débat en séance sur les orientations budgétaires ;*

*Attendu que la validation des propositions d'orientations budgétaires s'obtient à la majorité simple des membres en fonction ayant voix délibérative soit 12 votes favorables pour un quorum de 16 Administrateurs présents ou représentés,*

*Attendu que les résultats du vote à main levée sont les suivants :*

Voix CONTRE :

ABSTENTIONS : 1

Voix POUR : 20

---

**DELIBERE**

---

**ARTICLE 1 :** Le Conseil d'Administration valide à l'unanimité les orientations stratégiques d'aquitanis présentées ce jour pour l'exercice 2026.

Fait à Bordeaux,

Le Président,





**AQUITANIS**

Office Public de l'Habitat  
de Bordeaux Métropole

REÇU EN PREFECTURE

Le 11 décembre 2025

VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION

033-398731489-20251211-D00189010-DE

**E X T R A I T N°001890**  
du  
**REGISTRE DES PROCES-VERBAUX**  
du  
**Conseil d'administration d'AQUITANIS**  
**Office Public de l'Habitat**  
**de Bordeaux Métropole**

**Séance du 11 décembre 2025**

Aujourd'hui, le **jeudi onze décembre deux mille vingt-cinq**, le Conseil d'administration de l'Office Public de l'Habitat de Bordeaux Métropole, aquitanis, s'est réuni en son Siège, sous la présidence de M. Nordine GUENDEZ, Président.

**PRÉSENTS :**

M. Nordine GUENDEZ, Mme Monique BALESTIBAUD, M. Djamel BELGHAZI,  
M. Philippe BENICHO, M. Laurent CASTAIGNEDE, M. Jérôme COHADE,  
M. Georges DUBERNET, Mme Audrey DUGAL, Mme Daphné GAUSSENS,  
M. Jean-Philippe LE GAL, M. Moussa Bocar LY, M. Gérard NOËL, M. Jean-Michel ROUX,  
Mme Nadia SEKRANE, Mme Elodie VOUILLON

**ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :**

M. Jean-Luc BANABERA donne pouvoir à Mme Monique BALESTIBAUD  
M. Arnaud BEYSSEN donne pouvoir à M. Jean-Philippe LE GAL  
M. Jean-Louis HAURIE donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ  
M. Pierre HURMIC donne pouvoir à M. Philippe BENICHO  
M. Stéphane PFEIFFER donne pouvoir à Mme Monique BALESTIBAUD  
M. Jean-Jacques PUYOBRAU donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ

**ABSENT EXCUSÉ :**

M. Pierre de Gaétan NJIKAM MOULIOM

## II. DELIBERATION : BUDGET AQUITANIS – EXERCICE 2025 ACTUALISATION

*Après avoir pris connaissance du rapport ;*

*Attendu que l'adoption de la présente délibération s'obtient à la majorité simple des membres en fonction ayant voix délibérative soit 12 votes favorables pour un quorum de 16 Administrateurs présents ou représentés,*

*Attendu que les résultats du vote à main levée sont les suivants :*

Voix CONTRE :

ABSTENTIONS :

Voix POUR : 21

---

**DELIBERE**

---

**ARTICLE 1** : Le Conseil d'Administration approuve à l'unanimité le budget actualisé d'Aquitanis pour l'année 2025 - dont le détail reste annexé à la présente délibération - pour la somme de 181 782 971 € en recettes et en dépenses de fonctionnement, et 92 254 302 € en recettes et en dépenses d'investissement.

Fait à Bordeaux,

Le Président,





**AQUITANIS**

Office Public de l'Habitat  
de Bordeaux Métropole

REÇU EN PREFECTURE

Le 11 décembre 2025

VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION

033-398731489-20251211-D00189110-DE

**EXTRAIT N°001891**  
du  
**REGISTRE DES PROCES-VERBAUX**  
du  
**Conseil d'administration d'AQUITANIS**  
**Office Public de l'Habitat**  
**de Bordeaux Métropole**

**Séance du 11 décembre 2025**

Aujourd'hui, le **jeudi onze décembre deux mille vingt-cinq**, le Conseil d'administration de l'Office Public de l'Habitat de Bordeaux Métropole, aquitanis, s'est réuni en son SiègE, sous la présidence de M. Nordine GUENDEZ, Président.

**PRÉSENTS :**

M. Nordine GUENDEZ, Mme Monique BALESTIBAUD, M. Djamel BELGHAZI,  
M. Philippe BENICHOU, M. Laurent CASTAIGNEDE, M. Jérôme COHADE,  
M. Georges DUBERNET, Mme Audrey DUGAL, Mme Daphné GAUSSENS,  
M. Jean-Philippe LE GAL, M. Moussa Bocar LY, M. Gérard NOËL, M. Jean-Michel ROUX,  
Mme Nadia SEKRANE, Mme Elodie VOUILLON

**ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :**

M. Jean-Luc BANABERA donne pouvoir à Mme Monique BALESTIBAUD  
M. Arnaud BEYSSEN donne pouvoir à M. Jean-Philippe LE GAL  
M. Jean-Louis HAURIE donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ  
M. Pierre HURMIC donne pouvoir à M. Philippe BENICHOU  
M. Stéphane PFEIFFER donne pouvoir à Mme Monique BALESTIBAUD  
M. Jean-Jacques PUYOBRAU donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ

**ABSENT EXCUSÉ :**

M. Pierre de Gaétan NJIKAM MOULIOM

## II. DELIBERATION : BUDGET AQUITANIS – EXERCICE 2026 - PRIMITIF

*Après avoir pris connaissance du rapport ;*

*Attendu que l'adoption de la présente délibération s'obtient à la majorité simple des membres en fonction ayant voix délibérative soit 12 votes favorables pour un quorum de 16 Administrateurs présents ou représentés,*

*Attendu que les résultats du vote à main levée sont les suivants :*

Voix CONTRE :

ABSTENTIONS :

Voix POUR : 21

---

### DELIBERE

---

#### **ARTICLE 1 :**

Le Conseil d'Administration approuve à l'unanimité le budget primitif d'Aquitanis pour l'année 2026 - dont le détail reste annexé à la présente délibération - pour la somme de 268 127 273 € en recettes et en dépenses de fonctionnement, et 162 209 665 € en recettes et en dépenses d'investissement.

Fait à Bordeaux,

Le Président,





**AQUITANIS**

Office Public de l'Habitat  
de Bordeaux Métropole

REÇU EN PREFECTURE  
Le 11 décembre 2025  
VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION  
033-398731489-20251211-D00189210-DE

**E X T R A I T N°001892**  
du  
**REGISTRE DES PROCES-VERBAUX**  
du  
**Conseil d'administration d'AQUITANIS**  
**Office Public de l'Habitat**  
**de Bordeaux Métropole**

**Séance du 11 décembre 2025**

Aujourd'hui, le **jeudi onze décembre deux mille vingt-cinq**, le Conseil d'administration de l'Office Public de l'Habitat de Bordeaux Métropole, aquitanis, s'est réuni en son Siègne, sous la présidence de M. Nordine GUENDEZ, Président.

**PRÉSENTS :**

M. Nordine GUENDEZ, Mme Monique BALESTIBAUD, M. Djamel BELGHAZI,  
M. Philippe BENICHO, M. Laurent CASTAIGNEDE, M. Jérôme COHADE,  
M. Georges DUBERNET, Mme Audrey DUGAL, Mme Daphné GAUSSENS,  
M. Jean-Philippe LE GAL, M. Moussa Bocar LY, M. Gérard NOËL, M. Jean-Michel ROUX,  
Mme Nadia SEKRANE, Mme Elodie VOUILLON

**ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :**

M. Jean-Luc BANABERA donne pouvoir à Mme Monique BALESTIBAUD  
M. Arnaud BEYSSEN donne pouvoir à M. Jean-Philippe LE GAL  
M. Jean-Louis HAURIE donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ  
M. Pierre HURMIC donne pouvoir à M. Philippe BENICHO  
M. Stéphane PFEIFFER donne pouvoir à Mme Monique BALESTIBAUD  
M. Jean-Jacques PUYOBRAU donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ

**ABSENT EXCUSÉ :**

M. Pierre de Gaétan NJIKAM MOULIOM

## **II. DELIBERATION : PLAN A MOYEN TERME 2025-2033**

*Après avoir pris connaissance du Rapport ;*

*Attendu que l'adoption de la présente délibération s'obtient à la majorité simple des membres en fonction ayant voix délibérative soit 12 votes favorables pour un quorum de 16 Administrateurs présents ou représentés,*

Attendu que les résultats du vote à main levée sont les suivants :

Voix CONTRE :

ABSTENTIONS :

Voix POUR : 21

---

**DELIBERE**

---

**ARTICLE 1 :** Le Conseil d'Administration valide à l'unanimité le Plan à Moyen Terme présenté.

Fait à Bordeaux,

Le Président,





**AQUITANIS**

Office Public de l'Habitat  
de Bordeaux Métropole

REÇU EN PREFECTURE  
Le 11 décembre 2025  
VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION  
033-398731489-20251211-D00189310-DE

**EXTRAIT N°001893**  
du  
**REGISTRE DES PROCES-VERBAUX**  
du  
**Conseil d'administration d'AQUITANIS**  
**Office Public de l'Habitat**  
**de Bordeaux Métropole**

**Séance du 11 décembre 2025**

Aujourd'hui, le **jeudi onze décembre deux mille vingt-cinq**, le Conseil d'administration de l'Office Public de l'Habitat de Bordeaux Métropole, aquitanis, s'est réuni en son Siècle, sous la présidence de M. Nordine GUENDEZ, Président.

**PRÉSENTS :**

M. Nordine GUENDEZ, Mme Monique BALESTIBAUD, M. Djamel BELGHAZI,  
M. Philippe BENICHO, M. Laurent CASTAIGNEDE, M. Jérôme COHADE,  
M. Georges DUBERNET, Mme Audrey DUGAL, Mme Daphné GAUSSENS,  
M. Jean-Philippe LE GAL, M. Moussa Bocar LY, M. Gérard NOËL, M. Jean-Michel ROUX,  
Mme Nadia SEKRANE, Mme Elodie VOUILLON

**ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :**

M. Jean-Luc BANABERA donne pouvoir à Mme Monique BALESTIBAUD  
M. Arnaud BEYSSEN donne pouvoir à M. Jean-Philippe LE GAL  
M. Jean-Louis HAURIE donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ  
M. Pierre HURMIC donne pouvoir à M. Philippe BENICHO  
M. Stéphane PFEIFFER donne pouvoir à Mme Monique BALESTIBAUD  
M. Jean-Jacques PUYOBRAU donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ

**ABSENT EXCUSÉ :**

M. Pierre de Gaétan NJIKAM MOULIOM

## **II. DELIBERATION : ETAT D'AVANCEMENT DES DOSSIERS DEVANT LES TRIBUNAUX DANS LE CADRE DU POUVOIR DU DIRECTEUR GENERAL D'ESTER EN JUSTICE**

*Après avoir pris connaissance du Rapport ;  
Vu le tableau ci-après annexé ;*

*Attendu que l'adoption de la présente délibération s'obtient à la majorité simple des membres en fonction ayant voix délibérative soit 12 votes favorables pour un quorum de 16 Administrateurs présents ou représentés,*

Attendu que les résultats du vote à main levée sont les suivants :

Voix CONTRE :

ABSTENTIONS :

Voix POUR : 21

---

**DELIBERE**

---

**ARTICLE 1** : Le Conseil d'Administration, après lecture, prend acte à l'unanimité des procédures en cours et actions en justice introduites par le Directeur Général.

Fait à Bordeaux,

Le Président,





**AQUITANIS**

Office Public de l'Habitat  
de Bordeaux Métropole

REÇU EN PREFECTURE  
Le 11 décembre 2025  
VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION  
033-398731489-20251211-D00189410-DE

**EXTRAIT N°001894**  
du  
**REGISTRE DES PROCES-VERBAUX**  
du  
**Conseil d'administration d'AQUITANIS**  
**Office Public de l'Habitat**  
**de Bordeaux Métropole**

**Séance du 11 décembre 2025**

Aujourd'hui, le **jeudi onze décembre deux mille vingt-cinq**, le Conseil d'administration de l'Office Public de l'Habitat de Bordeaux Métropole, aquitanis, s'est réuni en son Siège, sous la présidence de M. Nordine GUENDEZ, Président.

**PRÉSENTS :**

M. Nordine GUENDEZ, Mme Monique BALESTIBAUD, M. Djamel BELGHAZI,  
M. Philippe BENICHOU, M. Laurent CASTAIGNEDE, M. Jérôme COHADE,  
M. Georges DUBERNET, Mme Audrey DUGAL, Mme Daphné GAUSSENS,  
M. Jean-Philippe LE GAL, M. Moussa Bocar LY, M. Gérard NOËL, M. Jean-Michel ROUX,  
Mme Nadia SEKRANE, Mme Elodie VOUILLON

**ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :**

M. Jean-Luc BANABERA donne pouvoir à Mme Monique BALESTIBAUD  
M. Arnaud BEYSSEN donne pouvoir à M. Jean-Philippe LE GAL  
M. Jean-Louis HAURIE donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ  
M. Pierre HURMIC donne pouvoir à M. Philippe BENICHOU  
M. Stéphane PFEIFFER donne pouvoir à Mme Monique BALESTIBAUD  
M. Jean-Jacques PUYOBRAU donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ

**ABSENT EXCUSÉ :**

M. Pierre de Gaétan NJIKAM MOULIOM

**II. DELIBERATION : DEMANDE AUTORISATION PROCEDURE DE  
CONSULTATIONS, SIGNATURE DE MARCHES, CONTRATS ET AVENANTS -  
EXERCICE 2026**

*Après avoir pris connaissance du Rapport ;*

*Vu l'article R. 433.6 du Code de l'habitation et de la construction ;*

*Attendu que l'adoption de la présente délibération s'obtient à la majorité simple des membres en fonction ayant voix délibérative soit 12 votes favorables pour un quorum de 16 Administrateurs présents ou représentés,*

*Attendu que le résultat du vote est le suivant :*

Voix CONTRE :

ABSTENTIONS :

Voix POUR : 21

---

**DELIBERE**

---

**ARTICLE 1 :** Le Conseil d'Administration autorise à l'unanimité le Directeur Général d'aquitanis à lancer les consultations et signer les marchés et avenants éventuels qui interviendront au cours de l'année 2026 après mise en concurrence, conformément à la réglementation en vigueur propre à la commande publique.

Fait à Bordeaux,

Le Président,





**AQUITANIS**

Office Public de l'Habitat  
de Bordeaux Métropole

REÇU EN PREFECTURE  
Le 11 décembre 2025  
VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION  
033-398731489-20251211-D00189510-DE

**E X T R A I T N°001895**  
du  
**REGISTRE DES PROCES-VERBAUX**  
du  
**Conseil d'administration d'AQUITANIS**  
**Office Public de l'Habitat**  
**de Bordeaux Métropole**

**Séance du 11 décembre 2025**

Aujourd'hui, le **jeudi onze décembre deux mille vingt-cinq**, le Conseil d'administration de l'Office Public de l'Habitat de Bordeaux Métropole, aquitanis, s'est réuni en son Siègne, sous la présidence de M. Nordine GUENDEZ, Président.

**PRÉSENTS :**

M. Nordine GUENDEZ, Mme Monique BALESTIBAUD, M. Djamel BELGHAZI,  
M. Philippe BENICHO, M. Laurent CASTAIGNEDE, M. Jérôme COHADE,  
M. Georges DUBERNET, Mme Audrey DUGAL, Mme Daphné GAUSSENS,  
M. Jean-Philippe LE GAL, M. Moussa Bocar LY, M. Gérard NOËL, M. Jean-Michel ROUX,  
Mme Nadia SEKRANE, Mme Elodie VOUILLON

**ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :**

M. Jean-Luc BANABERA donne pouvoir à Mme Monique BALESTIBAUD  
M. Arnaud BEYSSEN donne pouvoir à M. Jean-Philippe LE GAL  
M. Jean-Louis HAURIE donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ  
M. Pierre HURMIC donne pouvoir à M. Philippe BENICHO  
M. Stéphane PFEIFFER donne pouvoir à Mme Monique BALESTIBAUD  
M. Jean-Jacques PUYOBRAU donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ

**ABSENT EXCUSÉ :**

M. Pierre de Gaétan NJIKAM MOULIOM

**II. DELIBERATION : DESIGNATION DES REPRESENTANTS DE L'OFFICE A LA COMMISSION ELECTORALE MISE EN PLACE POUR LES ELECTIONS 2026 DES REPRESENTANTS DES LOCATAIRES SIEGEANT AU CONSEIL D'ADMINISTRATION D'AQUITANIS**

*Après avoir pris connaissance du Rapport ;  
Après avoir pris connaissance du protocole national ;*

*Attendu que l'adoption de la présente délibération s'obtient à la majorité simple des membres en fonction ayant voix délibérative soit 12 votes favorables pour un quorum de 16 Administrateurs présents ou représentés,*

*Attendu que les résultats du vote à main levée sont les suivants :*

Voix CONTRE :                      ABSTENTIONS :                      Voix POUR : 21

---

**DELIBERE**

---

**ARTICLE 1 :**      Le Conseil d'Administration valide à l'unanimité la désignation des représentants de l'office à la commission électorale mise en place pour les élections 2026 des représentants des locataires siégeant au Conseil d'Administration d'aquitanis :

- Anthony DENMAT : Directeur Proximité et Relation Client
- Géraldine BENSACQ : Responsable Pôle Support Direction Proximité et Relation Client

Assistés de :

- Céline CARRILLO : Secrétaire de séance

Fait à Bordeaux,

Le Président,





**AQUITANIS**

Office Public de l'Habitat  
de Bordeaux Métropole

**REÇU EN PREFECTURE**  
Le 11 décembre 2025  
VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION  
033-398731489-20251211-D00189610-DE

**E X T R A I T N°001896**  
du  
**REGISTRE DES PROCES-VERBAUX**  
du  
**Conseil d'administration d'AQUITANIS**  
**Office Public de l'Habitat**  
**de Bordeaux Métropole**

**Séance du 11 décembre 2025**

Aujourd'hui, le **jeudi onze décembre deux mille vingt-cinq**, le Conseil d'administration de l'Office Public de l'Habitat de Bordeaux Métropole, aquitanis, s'est réuni en son Siègne, sous la présidence de M. Nordine GUENDEZ, Président.

**PRÉSENTS :**

M. Nordine GUENDEZ, Mme Monique BALESTIBAUD, M. Djamel BELGHAZI,  
M. Philippe BENICHOU, M. Laurent CASTAIGNEDE, M. Jérôme COHADE,  
M. Georges DUBERNET, Mme Audrey DUGAL, Mme Daphné GAUSSENS,  
M. Jean-Philippe LE GAL, M. Moussa Bocar LY, M. Gérard NOËL, M. Jean-Michel ROUX,  
Mme Nadia SEKRANE, Mme Elodie VOUILLON

**ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :**

M. Jean-Luc BANABERA donne pouvoir à Mme Monique BALESTIBAUD  
M. Arnaud BEYSSEN donne pouvoir à M. Jean-Philippe LE GAL  
M. Jean-Louis HAURIE donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ  
M. Pierre HURMIC donne pouvoir à M. Philippe BENICHOU  
M. Stéphane PFEIFFER donne pouvoir à Mme Monique BALESTIBAUD  
M. Jean-Jacques PUYOBRAU donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ

**ABSENT EXCUSÉ :**

M. Pierre de Gaétan NJIKAM MOULIOM

## **II. DELIBERATION : VALIDATION DE LA POLIQUE DE VENTE DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX DE L'OPH AQUITANIS EN 2026**

Après avoir pris connaissance du Rapport ;  
Vu les articles L. 255-1 à L.255-19 du Code de la Construction et de l'Habitation ;  
Vu l'article L.443-7 du Code de la Construction et de l'Habitation ;  
Vu l'article L.443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation ;  
Vu les articles L.443-12 à L.443-15-8 du Code de la Construction et de l'Habitation ;  
Vu l'article R 443-12-2 du Code de la construction et de l'habitation ;  
Vu le décret 2019-1183 du 15 novembre 2019, applicable depuis le 17 novembre 2019 ;  
Vu l'arrêté préfectoral en date du 24 mars 2021 portant agrément en tant qu'organisme de foncier solidaire de l'OPH Aquitanis ;  
Vu la Convention d'Utilité Sociale 2019-2024 validée le 24 novembre 2020 et le plan de vente adossé ;

Attendu que l'adoption de la présente délibération s'obtient à la majorité simple des membres en fonction ayant voix délibérative soit 12 votes favorables pour un quorum de 16 Administrateurs présents ou représentés,

Attendu que le résultat du vote est le suivant :

Voix CONTRE :

ABSTENTIONS :

Voix POUR : 21

---

### **DELIBERE**

---

**ARTICLE 1 :** Le Conseil d'Administration valide à l'unanimité, la politique de vente HLM et BRS dans l'ancien des logements sociaux pour l'année 2026.

**ARTICLE 2 :** Le Conseil d'Administration, autorise à l'unanimité, le Directeur général à déléguer ses pouvoirs de signature des actes notariés (actes de vente ou baux réels et solidaires) aux représentants de l'Etat dûment assermentés pour les logements locatifs sociaux proposés à la vente en 2026, en l'occurrence, les clercs des études nommément désignées pour recevoir les actes.

Fait à Bordeaux,

Le Président,





**AQUITANIS**

Office Public de l'Habitat  
de Bordeaux Métropole

REÇU EN PREFECTURE  
Le 11 décembre 2025  
VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION  
033-398731489-20251211-D00189710-DE

**EXTRAIT N°001897**  
du  
**REGISTRE DES PROCES-VERBAUX**  
du  
**Conseil d'administration d'AQUITANIS**  
**Office Public de l'Habitat**  
**de Bordeaux Métropole**

**Séance du 11 décembre 2025**

Aujourd'hui, le **jeudi onze décembre deux mille vingt-cinq**, le Conseil d'administration de l'Office Public de l'Habitat de Bordeaux Métropole, aquitanis, s'est réuni en son Siège, sous la présidence de M. Nordine GUENDEZ, Président.

**PRÉSENTS :**

M. Nordine GUENDEZ, Mme Monique BALESTIBAUD, M. Djamel BELGHAZI,  
M. Philippe BENICHOU, M. Laurent CASTAIGNEDE, M. Jérôme COHADE,  
M. Georges DUBERNET, Mme Audrey DUGAL, Mme Daphné GAUSSENS,  
M. Jean-Philippe LE GAL, M. Moussa Bocar LY, M. Gérard NOËL, M. Jean-Michel ROUX,  
Mme Nadia SEKRANE, Mme Elodie VOUILLON

**ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :**

M. Jean-Luc BANABERA donne pouvoir à Mme Monique BALESTIBAUD  
M. Arnaud BEYSSEN donne pouvoir à M. Jean-Philippe LE GAL  
M. Jean-Louis HAURIE donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ  
M. Pierre HURMIC donne pouvoir à M. Philippe BENICHOU  
M. Stéphane PFEIFFER donne pouvoir à Mme Monique BALESTIBAUD  
M. Jean-Jacques PUYOBRAU donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ

**ABSENT EXCUSÉ :**

M. Pierre de Gaétan NJIKAM MOULIOM

**II. DELIBERATION : VALIDATION DES PRIX DE VENTE A COMPTER DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2026 DANS LE CADRE DE LA POLITIQUE DE VENTE HLM ET BRS DE L'OPH AQUITANIS**

Après avoir pris connaissance du Rapport ;  
Vu les articles L.255-1 à L.255-3 du Code de la Construction et de l'Habitation ;  
Vu l'arrêté préfectoral en date du 24 mars 2021 portant agrément en tant qu'organisme de foncier solidaire de l'OPH Aquitanis ;  
Vu l'article L.443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation ;  
Vu les articles L.443-12 et L.443-12-1 du Code de la Construction et de l'Habitation ;  
Vu les conditions définies par le décret N° 2019-1183 du 15 novembre 2019 ;  
Vu les grilles de prix présentées en annexe ;

*Attendu que l'adoption de la présente délibération s'obtient à la majorité simple des membres en fonction ayant voix délibérative soit 12 votes favorables pour un quorum de 16 Administrateurs présents ou représentés,*

Attendu que les résultats du vote à main levée sont les suivants :

Voix CONTRE :

ABSTENTIONS :

Voix POUR : 21

---

**DELIBERE**

---

**ARTICLE 1 :** Le Conseil d'Administration, valide à l'unanimité, les prix de vente HLM, BRS et les redevances BRS dans l'ancien applicables à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026, tels que détaillés dans les grilles de prix proposées.

Fait à Bordeaux,

Le Président,

