REÇU EN PREFECTURE
Le 26 mars 2025
VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION
033-398731489-20250325-D001802I0-DE

AQUITANIS

Office Public de l'Habitat
de Bordeaux Métropole

EXTRAIT N°001802
du
REGISTRE DES PROCES-VERBAUX
du
Bureau d'AQUITANIS
Office Public de l'Habitat
de Bordeaux Métropole

Séance du 25 mars 2025

Aujourd'hui, le **mardi vingt-cinq mars deux mille vingt-cinq,** le Bureau de l'Office Public de l'Habitat de Bordeaux Métropole, aquitanis, s'est réuni en son Siège, sous la présidence de M. Nordine GUENDEZ - Président.

PRÉSENTS :

M. Nordine GUENDEZ
Mme Monique BALESTIBAUD
M. Gérard NOËL

ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :

M. Stéphane PFEIFFER donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ
M. Jean-Jacques PUYOBRAU donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ

ABSENTS EXCUSÉS :

M. Pierre de Gaétan NJIKAM MOULIOM

REÇU EN PREFECTURE
Le 26 mars 2025
VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION
033-398731489-20250325-D00180210-DE

AQUITANIS

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
DE BORDEAUX METROPOLE

REUNION DU BUREAU DU 25 MARS 2025

N° de Rapport : 25-009
Code direction : DG
Nom du référent : JL. GORCE
Nom du rapporteur : JL. GORCE

I. RAPPORT : COMPTE RENDU DU BUREAU DU 18 FEVRIER 2025

Le mardi 18 février 2025, le Bureau d'aquitanis a tenu réunion à 09h30, au sein du Siège situé 1 Avenue André REINSON à Bordeaux.

Il est demandé au Bureau de valider le projet de compte rendu ci-joint.

II. DELIBERATION : VALIDATION DU COMPTE RENDU DU BUREAU DU 18 FEVRIER 2025

Après avoir pris connaissance du Rapport ;
Vu le projet de compte rendu annexé au présent Rapport ;

Attendu que la validation des comptes rendus du Bureau s'obtient à la majorité simple des membres en fonction ayant voix délibérative soit 2 votes favorables pour un quorum de 4 Administrateurs présents ou représentés ;

Attendu que les résultats du vote à main levée sont les suivants :

Voix CONTRE : ABSTENTIONS : Voix POUR : 5

DELIBERE

ARTICLE 1 : Le Bureau valide à l'unanimité le compte rendu du Bureau du 18 FEVRIER 2025.

Fait à Bordeaux,
Le Président,

REÇU EN PREFECTURE
Le 26 mars 2025
VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION
033-398731489-20250325-D001803I0-DE

AQUITANIS

Office Public de l'Habitat
de Bordeaux Métropole

EXTRAIT N°001803
du
REGISTRE DES PROCES-VERBAUX
du
Bureau d'AQUITANIS
Office Public de l'Habitat
de Bordeaux Métropole

Séance du 25 mars 2025

Aujourd'hui, le **mardi vingt-cinq mars deux mille vingt-cinq,** le Bureau de l'Office Public de l'Habitat de Bordeaux Métropole, aquitanis, s'est réuni en son Siège, sous la présidence de M. Nordine GUENDEZ - Président.

PRÉSENTS :

M. Nordine GUENDEZ
Mme Monique BALESTIBAUD
M. Gérard NOËL

ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :

M. Stéphane PFEIFFER donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ
M. Jean-Jacques PUYOBRAU donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ

ABSENTS EXCUSÉS :

M. Pierre de Gaétan NJIKAM MOULIOM

REÇU EN PREFECTURE
Le 26 mars 2025
VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION
033-398731489-20250325-D00180310-DE

II. DELIBERATION : MERIGNAC PLEIN CIEL-ORIZON-AUTORISATION PUBLICATION CONVENTION SERVITUDES ENEDIS LIGNE SOUTERRAINE HTA

Après avoir pris connaissance du Rapport ;
Vu l'article « référence règlementaire » ;

Attendu que l'adoption de la présente délibération s'obtient à la majorité simple des membres en fonction ayant voix délibérative soit 2 votes favorables pour un quorum de 4 Administrateurs présents ou représentés,

Attendu que les résultats du vote à main levée sont les suivants :

Voix CONTRE : ABSTENTIONS : Voix POUR : 5

DELIBERE

ARTICLE 1 : Le Bureau autorise à l'unanimité le Directeur Général ou tout autre Directeur habilité en vertu des délégations de signature en vigueur, à signer l'acte notarié de régularisation de la convention de servitudes, avec faculté de substitution par tout clerc de l'étude du notaire désigné pour recevoir l'acte.

Fait à Bordeaux,
Le Président,

REÇU EN PREFECTURE
Le 26 mars 2025
VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION
033-398731489-20250325-D00180410-DE

AQUITANIS

Office Public de l'Habitat
de Bordeaux Métropole

EXTRAIT N°001804
du
REGISTRE DES PROCES-VERBAUX
du
Bureau d'AQUITANIS
Office Public de l'Habitat
de Bordeaux Métropole

Séance du 25 mars 2025

Aujourd'hui, le **mardi vingt-cinq mars deux mille vingt-cinq,** le Bureau de l'Office Public de l'Habitat de Bordeaux Métropole, aquitanis, s'est réuni en son Siège, sous la présidence de M. Nordine GUENDEZ - Président.

PRÉSENTS :

M. Nordine GUENDEZ
Mme Monique BALESTIBAUD
M. Gérard NOËL

ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :

M. Stéphane PFEIFFER donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ
M. Jean-Jacques PUYOBRAU donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ

ABSENTS EXCUSÉS :

M. Pierre de Gaétan NJIKAM MOULIOM

REÇU EN PREFECTURE
Le 26 mars 2025
VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION
033-398731489-20250325-D00180410-DE

II. DELIBERATION : CONTENTIEUX AQUITANIS CONTRE X AINSI QUE TOUT OCCUPANT DE SON CHEF – AUTORISATION DONNEE AU DIRECTEUR GENERAL D'ESTER EN JUSTICE DEVANT LE TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BORDEAUX EN RESILIATION DE BAIL, EXPULSION ET CONDAMNATION AUX INDEMNITES D'OCCUPATION

Après avoir pris connaissance du Rapport ;
Vu les articles 14 et 40 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 ;
Attendu que l'adoption de la présente délibération s'obtient à la majorité simple des membres en fonction ayant voix délibérative soit 2 votes favorables pour un quorum de 4 Administrateurs présents ou représentés,

Attendu que les résultats du vote à main levée sont les suivants :

Voix CONTRE : ABSTENTIONS : Voix POUR : 4

M Puyobrau ne prend pas part au vote.

DELIBERE

ARTICLE 1 : Le Bureau autorise à l'unanimité le Directeur Général ou tout autre responsable habilité par délégation de signature en vigueur, à engager une procédure judiciaire aux fins d'expulsion et condamnation au paiement des indemnités d'occupation devant le Tribunal Judiciaire de Bordeaux contre X et toutes autres personnes en lien avec ce contentieux.

Fait à Bordeaux,
Le Président,

REÇU EN PREFECTURE
Le 26 mars 2025
VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION
033-398731489-20250325-D001805I0-DE

AQUITANIS

Office Public de l'Habitat
de Bordeaux Métropole

EXTRAIT N°001805
du
REGISTRE DES PROCES-VERBAUX
du
Bureau d'AQUITANIS
Office Public de l'Habitat
de Bordeaux Métropole

Séance du 25 mars 2025

Aujourd'hui, le **mardi vingt-cinq mars deux mille vingt-cinq,** le Bureau de l'Office Public de l'Habitat de Bordeaux Métropole, aquitanis, s'est réuni en son Siège, sous la présidence de M. Nordine GUENDEZ - Président.

PRÉSENTS :

M. Nordine GUENDEZ
Mme Monique BALESTIBAUD
M. Gérard NOËL

ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :

M. Stéphane PFEIFFER donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ
M. Jean-Jacques PUYOBRAU donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ

ABSENTS :

M. Pierre de Gaétan NJIKAM MOULIOM

REÇU EN PREFECTURE
Le 26 mars 2025
VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION
033-398731489-20250325-D001805I0-DE

II. DELIBERATION : AUTORISATION SIGNATURE CONVENTION GROUPEMENT DE COMMANDE CROUS/BAILLEURS ET CONTRAT POUR LA MAINTENANCE, L'ENTRETIEN, LA CONDUITE, L'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES DANS LES RESIDENCES UNIVERSITAIRES

Après avoir pris connaissance du Rapport ;
Vu l'article R421-16 du CCH ;

Attendu que l'adoption de la présente délibération s'obtient à la majorité simple des membres en fonction ayant voix délibérative soit 2 votes favorables pour un quorum de 4 Administrateurs présents ou représentés,

Attendu que les résultats du vote à main levée sont les suivants :

Voix CONTRE : ABSTENTIONS : Voix POUR : 5

DELIBERE

ARTICLE 1 : Le Bureau autorise à l'unanimité le Directeur Général ou tout autre Directeur habilité par la délégation de signatures en vigueur, à signer la convention de groupement de commande.

ARTICLE 2 : Le Bureau autorise à l'unanimité le Directeur Général ou tout autre Directeur habilité par la délégation de signatures en vigueur, à signer le contrat avec le prestataire retenu pour les résidences dont nous sommes propriétaire.

Fait à Bordeaux,

Le Président,

REÇU EN PREFECTURE
Le 26 mars 2025
VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION
033-398731489-20250325-D001806I0-DE

AQUITANIS

Office Public de l'Habitat
de Bordeaux Métropole

EXTRAIT N°001806
du
REGISTRE DES PROCES-VERBAUX
du
Bureau d'AQUITANIS
Office Public de l'Habitat
de Bordeaux Métropole

Séance du 25 mars 2025

Aujourd'hui, le **mardi vingt-cinq mars deux mille vingt-cinq,** le Bureau de l'Office Public de l'Habitat de Bordeaux Métropole, aquitanis, s'est réuni en son Siège, sous la présidence de M. Nordine GUENDEZ - Président.

PRÉSENTS :

M. Nordine GUENDEZ
Mme Monique BALESTIBAUD
M. Pierre de Gaétan NJIKAM MOULIOM
M. Gérard NOËL

ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :

M. Stéphane PFEIFFER donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ
M. Jean-Jacques PUYOBRAU donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ

REÇU EN PREFECTURE
Le 26 mars 2025
VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION
033-398731489-20250325-D001806I0-DE

II. DELIBERATION : BORDEAUX BENAUGE-PRU JOLIOT CURIE-AUTORISATION SIGNATURE PROTOCOLE FONCIER ET ACTE DE VENTE

Après avoir pris connaissance du Rapport ;
Vu l'article R421-16 du CCH ;

Attendu que l'adoption de la présente délibération s'obtient à la majorité simple des membres en fonction ayant voix délibérative soit 2 votes favorables pour un quorum de 4 Administrateurs présents ou représentés,

Attendu que les résultats du vote à main levée sont les suivants :

Voix CONTRE : ABSTENTIONS : Voix POUR : 6

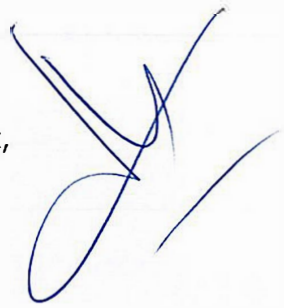
DELIBERE

ARTICLE 1 : Le Bureau autorise à l'unanimité le Directeur Général ou tout autre Directeur habilité par la délégation de signatures en vigueur, à signer le protocole foncier portant sur l'acquisition d'environ 243.62 m² et la vente d'environ 276.97 m² auprès de CDC Habitat et sur la vente au profit de Bordeaux Métropole d'environ 268.84 m².

ARTICLE 2 : Le Bureau autorise à l'unanimité le Directeur Général ou tout autre Directeur habilité par la délégation de signatures en vigueur, à signer l'acte authentique de cession d'environ 268.84 m² au bénéfice de Bordeaux Métropole, ainsi que les éventuelles constitutions de servitudes nécessaires, le tout avec, si besoin, faculté de substitution par tout clerc de l'étude du notaire désigné pour recevoir l'acte.

Fait à Bordeaux,

Le Président,



REÇU EN PREFECTURE
Le 26 mars 2025
VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION
033-398731489-20250325-D00180710-DE

AQUITANIS

Office Public de l'Habitat
de Bordeaux Métropole

EXTRAIT N°001807
du
REGISTRE DES PROCES-VERBAUX
du
Bureau d'AQUITANIS
Office Public de l'Habitat
de Bordeaux Métropole

Séance du 25 mars 2025

Aujourd'hui, le **mardi vingt-cinq mars deux mille vingt-cinq,** le Bureau de l'Office Public de l'Habitat de Bordeaux Métropole, aquitanis, s'est réuni en son Siège, sous la présidence de M. Nordine GUENDEZ - Président.

PRÉSENTS :

M. Nordine GUENDEZ
Mme Monique BALESTIBAUD
M. Pierre de Gaétan NJIKAM MOULIOM
M. Gérard NOËL

ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :

M. Stéphane PFEIFFER donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ
M. Jean-Jacques PUYOBRAU donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ

REÇU EN PREFECTURE
Le 26 mars 2025
VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION
033-398731489-20250325-D001807I0-DE

II. DELIBERATION : VALIDATION DU PRIX DE REVIENT ET DU PLAN DE FINANCEMENT DEFINITIFS DE L'OPERATION DE REHABILITATION A BORDEAUX GRAND PARC DES BATIMENTS GOUNOD, HAENDEL, INGRES

Après avoir pris connaissance du Rapport ;

Attendu que l'adoption de la présente délibération s'obtient à la majorité simple des membres en fonction ayant voix délibérative soit 2 votes favorables pour un quorum de 4 Administrateurs présents ou représentés,

Attendu que les résultats du vote à main levée sont les suivants :

Voix CONTRE : ABSTENTIONS : Voix POUR : 6

DELIBERE

ARTICLE 1 : Le Bureau valide à l'unanimité le prix de revient définitif de l'opération, ainsi que son plan de financement.

Fait à Bordeaux,
Le Président,

REÇU EN PREFECTURE
Le 26 mars 2025
VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION
033-398731489-20250325-D001808I0-DE

AQUITANIS

Office Public de l'Habitat
de Bordeaux Métropole

EXTRAIT N°001808
du
REGISTRE DES PROCES-VERBAUX
du
Bureau d'AQUITANIS
Office Public de l'Habitat
de Bordeaux Métropole

Séance du 25 mars 2025

Aujourd'hui, le **mardi vingt-cinq mars deux mille vingt-cinq,** le Bureau de l'Office Public de l'Habitat de Bordeaux Métropole, aquitanis, s'est réuni en son Siège, sous la présidence de M. Nordine GUENDEZ - Président.

PRÉSENTS :

M. Nordine GUENDEZ
Mme Monique BALESTIBAUD
M. Pierre de Gaétan NJIKAM MOULIOM
M. Gérard NOËL

ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :

M. Stéphane PFEIFFER donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ
M. Jean-Jacques PUYOBRAU donne pouvoir à M. Nordine GUENDEZ

REÇU EN PREFECTURE
Le 26 mars 2025
VIA DOTELEC TÉLÉTRANSMISSION
033-398731489-20250325-D001808I0-DE

II. DELIBERATION : VALIDATION DU PRIX DE REVIENT ET DU PLAN DE FINANCEMENT DEFINITIFS DE L'OPERATION DE REHABILITATION A BORDEAUX QUARTIER GRAND PARC DES BATIMENTS NERVAL & ODEON

Après avoir pris connaissance du Rapport ;

Attendu que l'adoption de la présente délibération s'obtient à la majorité simple des membres en fonction ayant voix délibérative soit 2 votes favorables pour un quorum de 4 Administrateurs présents ou représentés,

Attendu que les résultats du vote à main levée sont les suivants :

Voix CONTRE : ABSTENTIONS : Voix POUR : 6

DELIBERE

ARTICLE 1 : Le Bureau valide à l'unanimité le prix de revient définitif de l'opération, ainsi que son plan de financement.

Fait à Bordeaux,

Le Président,