

# DOSSIER DE PRESSE



Architectes : Alain Triaud & Luc Arsène-Henry - Architectes associés (Bruges)

## Commerces de proximité SAINT-AUBIN-DE-MEDOC Ensemble de cinq locaux commerciaux en centre-bourg



aquitanis

## Cinq nouveaux commerces de proximité signés aquitanis à Saint-Aubin-de-Médoc

A Saint-Aubin-de-Médoc, aquitanis, Office public de l'habitat de la Communauté urbaine de Bordeaux, a réalisé un ensemble de cinq locaux commerciaux en rez-de-chaussée. L'inauguration de ce programme qui s'inscrit dans le cadre du réaménagement du centre-bourg aura lieu,

le **vendredi 9 janvier 2009** à 11h15 (rendez-vous sur le parvis de la mairie)

en présence de :

**Bernard Blanc**, Directeur général d'aquitanis  
**Christophe Duprat**, Maire de Saint-Aubin-de-Médoc  
**Yves Petitjean**, Président de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Gironde

Cet ensemble de cinq locaux commerciaux (dont un bureau de Poste) répond à une demande de la municipalité qui souhaitait une infrastructure de proximité dans le cadre de la requalification de la place de l'église. L'objectif étant de renforcer la convivialité, de favoriser la fréquentation piétonne et d'améliorer les services proposés aux habitants de ce quartier en pleine mutation.

Le projet à l'architecture discrète a été réalisé par aquitanis avec la collaboration des Bâtiments de France en raison de la présence d'une église du 12<sup>ème</sup> siècle dans son environnement immédiat. Par sa volumétrie générale, le bâtiment en forme de « L » respecte les constructions environnantes et l'identité du centre-bourg. Il dispose d'une couverture à deux pentes en tuile et de façades constituées de panneaux verticaux vitrés de couleur blanche et verte.

Ouverte sur la place de l'église, la façade Sud accueille successivement la Poste et deux commerces destinés à améliorer les relations propres au centre-bourg (épicerie et boulangerie-pâtisserie). Deux autres commerces (une fleuriste ainsi qu'une pizzeria) viennent compléter l'ensemble. Un parc de stationnement de six places - dont une réservée aux personnes à mobilité réduite - a été aménagé côté Nord, en face de la mairie. Il est agrémenté d'un petit espace engazonné équipé de bancs publics.

Bien connu pour sa production de logements locatifs ou en accession et son savoir-faire en matière d'aménagement, aquitanis, Office public de l'habitat de la Communauté urbaine de Bordeaux, s'inscrit dans une démarche globale de l'habitat qui, au-delà du logement, se préoccupe également des services complémentaires et des commerces de proximité. Aquitanis gère ainsi plus de deux cents locaux commerciaux répartis sur l'agglomération bordelaise et généralement situés en pied d'immeuble.

### Contact presse :

**Pierre BAMBOU**

Chargé de la Communication

Tél. 05 56 11 87 27

Port. : 06 25 90 69 86

[p.bambou@aquitanis.fr](mailto:p.bambou@aquitanis.fr)

## Le site

- terrain de 1 407 m<sup>2</sup> situé au cœur de la commune de Saint-Aubin-de-Médoc
- situé dans un périmètre actuellement en cours de requalification
- terrain mis à la disposition d'aquitanis par la mairie de Saint-Aubin-de-Médoc (bail emphytéotique d'une durée de 55 ans)

## Les enjeux du projet

- réaliser un ensemble destiné à renforcer la convivialité, favoriser la fréquentation piétonne et améliorer les services proposées aux habitants de ce secteur en pleine mutation
- participer au réaménagement du centre-bourg afin de transformer son image
- proposer une architecture respectant l'identité du centre-bourg

## Le programme

- bâtiment en forme de « L » situé entre la place de l'église et la route de Joli-Bois (mairie)
- volumétrie et parti-pris architectural assurant parfaitement son intégration au site
- réalisé avec la collaboration des Bâtiments de France (présence d'une église du XII<sup>ème</sup> siècle à proximité)
- couverture à deux pentes en tuiles
- façades constituées de panneaux verticaux vitrés de type « Emalit » de couleur blanche ou verte
- concernant l'accessibilité des personnes à mobilité réduite, le bâtiment est conforme en tous points, aux règles en vigueur

## Les locaux commerciaux

- au nombre de cinq en rez-de-chaussée
- occupés par une épicerie fine (61,7 m<sup>2</sup>), une pizzeria (90,5 m<sup>2</sup>), une fleuriste (92,7 m<sup>2</sup>), un bureau de Poste (144,8 m<sup>2</sup>), une boulangerie-pâtisserie (205,6 m<sup>2</sup>)

## Stationnement

- un parc de stationnement de 6 places - dont une réservée aux personnes à mobilité réduite - a été aménagé côté Nord, en face de la mairie
- agrémenté d'un petit espace engazonné équipé de bancs publics

## Livraison

Locaux livrés entre le dernier trimestre 2007 et le premier trimestre 2008

## Financement

Montant de l'opération : **827 000 €**  
financée par un prêt bancaire libre commerces

## Architectes

Alain Triaud & Luc Arsène-Henry - Architectes associés (Bruges)

## Entreprise générale

SECMA EGERIS (Floirac)