



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bordeaux, le 1er avril 2010

La commune de Canéjan accueille 18 nouveaux logements locatifs sociaux signés aquitanis

A l'angle de l'avenue de la Libération et du chemin de Léognan à Canéjan, aquitanis, Office public de l'habitat de la Communauté urbaine de Bordeaux vient de livrer *la Résidence Le Relais*, un ensemble de 18 logements sociaux collectifs et individuels en location (4 T2, 8 T3, 4 T4 et 2 T5).

La composition de ce programme de logements à loyers modérés a pour ambition de créer un front bâti parallèle à l'avenue de la Libération. Il permet également de structurer le carrefour giratoire bordé de commerces situé à proximité par la création d'une façade urbaine. Son parti pris architectural respecte par ailleurs le caractère résidentiel de ce secteur de Canéjan.

Dans un souci d'intégration au tissu urbain environnant, *la Résidence Le Relais* constitue un programme diversifié en matière de volumétrie et de typologie. Il comporte à ce titre, des logements individuels groupés (de 2 à 4 logements) à rez-de-chaussée et à étage (du T3 au T5) ainsi qu'un petit collectif regroupant 4 T2.

Conçues par l'atelier d'architecture Alonso-Sarraute associés, les maisons se distinguent les unes des autres par leur morphologie ou par leur couleur. L'architecture privilégie un jeu de volumes simples rythmés par des vides et des pleins en fonction du percement des façades. Les assemblages de maisons mettent en valeur ces volumes clairement identifiables depuis l'extérieur. Chaque habitant bénéficie ainsi d'une « personnalisation » de son logement, renforçant l'appropriation tout en évitant un aspect uniforme.

Les logements modernes et confortables sont tous certifiés Habitat & Environnement (H&E). Conçus dans une démarche de protection de notre environnement, ils offrent à leurs habitants un niveau de qualité élevé dans les domaines suivants : performance énergétique, maîtrise des charges, acoustique ... A noter que les décalages volumétriques ont rendu possible l'aménagement de larges terrasses d'agrément. Celles-ci prolongent l'espace de vie vers des jardins privatifs engazonnés et, au-delà, vers les espaces verts environnants.

La Résidence Le Relais constitue le premier ensemble locatif social conçu par aquitanis à Canéjan. Avec ce programme, l'Office public de l'habitat de la Communauté urbaine de Bordeaux répond ainsi au souhait de la municipalité en proposant des logements à loyers modérés à des familles qui désirent habiter sur la commune.

L'inauguration de cet ensemble aura lieu

le **mercredi 7 avril 2010** à 18h

Impasse des Ebénistes à Canéjan, à l'angle de l'avenue de la Libération et du chemin de Léognan,

en présence de :

Conchita Lacuey

Présidente d'aquitanis - Députée-Maire de Floirac

Bernard Garrigou

Maire de Canéjan - Vice-président de la Communauté de Communes de Cestas-Canéjan

Bernard Blanc

Directeur Général d'aquitanis

ainsi que de l'ensemble des habitants.