



LA TESTE DE BUCH

Aquitanis réalise un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes

Sur la commune de La Teste-de-Buch, aquitanis, Office public de l'habitat de la Communauté urbaine de Bordeaux réalise actuellement **la Villa Saint-Georges**, un Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) d'une capacité d'accueil de 81 lits.

Une visite de ce chantier, avec présentation de l'opération, est organisée,

le **jeudi 7 janvier 2010** à 11h00

à l'angle du Chemin de la Péguillière et de la rue André Lesca à La Teste-de-Buch

en présence de :

Jean-Jacques EROLES

Maire de La Teste-de-Buch

Jean-Claude LASSERRE

Président de l'Association des Foyers des Aînés

Marc NEGRE

Directeur Général de l'Association des Foyers des Aînés

Bernard BLANC

Directeur Général d'aquitanis

et des architectes :

Michel PETUAUD-LETANG (*SAS Atelier aquitain d'architecture*)

Jean-Philippe PHUC (*Agence Gausson & Phuc*)

En accord avec la commune de La Teste-de-Buch et en partenariat avec l'Association des Foyers des Aînés (AFA), aquitanis conduit des travaux de réhabilitation et d'agrandissement de la maison de retraite du Foyer Saint-Georges. Cette opération va donner le jour à un tout nouveau Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) de 81 lits, **la Villa Saint-Georges**, conçu par l'architecte Michel Pétauud-Létang et l'agence Gausson & Phuc.

Le programme qui apporte une réponse locale à la problématique de l'hébergement des personnes âgées dépendantes et désorientées est réalisé dans une démarche de continuité tant fonctionnelle qu'architecturale du bâtiment existant. Ce dernier s'intègre ainsi à un ensemble composé au total de trois volumes de un ou deux étages. Le style et la volumétrie générale du projet s'inspirent directement de ceux de la maison de retraite (enduits de façade blancs, toiture en tuiles à quatre pans ...). Un traitement différencié est cependant proposé afin de délimiter les structures de vie.

Situés au rez-de-chaussée, les espaces consacrés à la vie commune consistent notamment en une salle de restaurant, un lieu de rencontre central, calme, clair et paysager ainsi qu'une salle d'activités ouverte sur un espace vert. L'ensemble favorise une ambiance « lieu de vie » - à l'inverse d'un traitement de type hospitalier - et le maintien du lien social. Les étages accueillent la partie hébergement qui comporte 69 chambres avec douche accessibles en fauteuil roulant.

Une unité adaptée aux personnes âgées désorientées (UPAD) occupe le rez-de-chaussée de l'un des bâtiments. Ce secteur spécifique destiné à des personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer est indépendant du reste de l'établissement. Il dispose de ses propres espaces de vie commune, de 12 chambres (conception identique à celles de l'EHPAD) ainsi que de 2 accueils de jour.

A noter que la réalisation de cet ensemble répond à une logique « d'opération tiroir » de manière à ne pas occasionner de perturbations sur le fonctionnement de la structure existante. Cette démarche permet également de préserver le bien être des résidents actuels, population âgée très fragile, facilement dérangée par tout élément nouveau et dont le déplacement vers une autre structure d'accueil pendant la durée des travaux est exclu. Les premiers éléments de l'EHPAD livrés au 2ème trimestre 2010, vont ainsi permettre le relogement de ces habitants et la poursuite de l'activité, le reste de l'établissement (réhabilitation du bâtiment actuel et extension)