

La commune de Pessac accueille 42 nouveaux logements locatifs sociaux durables signés aquitanis

Rue Théodore Monod à Pessac, aquitanis, Office public de l'habitat de la Communauté urbaine de Bordeaux a livré cet été **La Résidence Les Boréales**, un ensemble de 42 maisons individuelles en location.

L'inauguration de cette nouvelle réalisation aura lieu,

le **jeudi 26 novembre 2009** à 18h30

à l'angle de la rue Paul-Emile Victor et de la rue Théodore Monod à Pessac

en présence de :

Conchita Lacuey

Présidente d'aquitanis - Députée-Maire de Floirac

Jean-Jacques Benoît

Maire de Pessac - Vice-président de la Communauté urbaine de Bordeaux -
Conseiller Général de la Gironde

Bernard Blanc

Directeur Général d'aquitanis

ainsi que de l'ensemble des habitants.

A l'entrée du quartier Cap-de-Bos à Pessac, cet ensemble de 42 logements locatifs à loyers modérés (4 T3, 36 T4 et 2 T5) s'inscrit dans le programme d'aménagement d'une parcelle située entre la route d'Arcachon et la voie ferrée Bordeaux-Irun. Ce terrain accueille également 3 maisons neuves occupées par des familles issues de la communauté des Gens du Voyage (réalisation aquitanis), auxquelles viendront prochainement s'ajouter 21 logements en accession à la propriété réalisés par axanis, filiale d'aquitanis spécialisée dans l'accession.

La Résidence Les Boréales forme un lotissement dont l'entrée est constituée, de part et d'autre de la voie d'accès (rue Théodore Monod), d'une ligne de maisons à étage avec garage intégré, exprimant le caractère urbain du lieu. Le projet se poursuit par un groupement d'habitations - alternant maisons de type plain-pied et à étage - disposées autour d'une placette en impasse. Agréable par l'espace qu'elle dégage, cette « cour urbaine » a pour vocation d'offrir une respiration, d'ouvrir des perspectives et de supprimer les vis-à-vis.

Conçues par l'architecte Jean-Denis Rossi, les maisons aux murs enduits et aux toitures à tuiles à deux pentes s'intègrent parfaitement au paysage environnant. Hormis celles situées à l'entrée, elles se présentent toutes sous la forme de maisons jumelées deux à deux.

Modernes et confortables, les logements certifiés Habitat & Environnement (HE) sont de type T3 plain-pied, T4 duplex avec ou sans garage et T5 duplex. Ils offrent à leurs habitants un niveau de qualité élevé dans les domaines suivants : performances énergétiques, maîtrise des charges, acoustique, équipements de confort. Leurs jardins plantés de pelouses, de haies basses et d'arbres génèrent calme et tranquillité tout en conférant au lieu un caractère résidentiel.

Avec ce programme, aquitanis répond au souhait de la municipalité en proposant des logements à loyers modérés à des familles qui désirent habiter à Pessac. Plus de 500 logements locatifs sociaux sont à l'heure actuelle gérés par l'Office public de l'habitat de la Communauté urbaine de Bordeaux sur l'ensemble de la commune.